

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2395/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INFIGO INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, OIB: 46381816411, Zagreb, Vitezićeva ulica

1c I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 04/2025

Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb,, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INFIGO INSTALACIJE d.o.o., OIB: 46381816411, Zagreb, Vitezićeva ulica 1c, te je 10. studenog 2023. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 13.03.2024. godine.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.856,89 eura, te drugog višeg isplatnog reda u iznosu 115.736,30 eura te su osporene tražbine u iznosu 39.268,10 eura.

Do dana pisanja izvješća, stečajna upraviteljica nije zaprimila tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina:

- kč.br. 2563/2, u naravi zgrada – višestambena br. 26. i br. 26a, Ćirilometodska ulica i dvorište, ukupne površine 1070 m2, 27. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 27) BLOK A -STAN 3/1 U PRIZEMLJU NETTO KORISNE POVRŠINE 39,50 M2, upisana u zk. ul.br. 3782, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

Za predmetnu nekretninu je pribavljena procjena vrijednosti nekretnine te je predloženo donijeti rješenje o prodaji, te je sud dana 17.07.2024. godine donio rješenje o prodaji nekretnine, koja zabilježba je provedena i u zemljišnim knjigama. **Provedena je elektronička javna dražba, iako je razlučni vjerovnik dostavio podnesak kojim moli sud da ga se oslobodi od polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu, njegova ponuda nije bila najviša, stoga se očekuje da sud donese rješenje o dosudi kojim će najpovoljnijem uplatitelju dosuditi nekretninu.**

Stečajna upraviteljica je utvrdila da je dugovanje razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA

BANK D.D., sada Addiko Bank d.d. u cijelosti podmireno, te je podnijela prijedlog radi uknjižbe brisanja založnog prava, kojemu je udovoljeno, stoga kao razlučni vjerovnik je upisano društvo GRA-PO GRAĐENJE D.O.O., OIB: 06643910975, GOSPODARSKA ULICA 5B, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK s visinom osigurane tražbine u iznosu 535.000,00 EUR (rješenje i zk izvadak se dostavlja u prilogu)

U odnosu na nekretnine koje su prethodno bile u vlasništvu stečajnog dužnika a prenesene su na novog vlasnika LAMIMAX J.D.O.O., OIB: 81229583781, SAMOBORSKA CESTA 140, 10436 RAKOV POTOK, dodatnim uvidima, utvrđeno je da je kupoprodajna cijena isplaćena na račun stečajnog dužnika o čemu se u prilogu dostavljaju potvrde o plaćanju.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese rješenje o dosudi, stečajna upraviteljica će poduzeti daljnje radnje.

U Zagrebu, 14.05.2025.

Stečajna upraviteljica

Marina Mamić